

**АКТ**  
**обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования жилого дома**

Адрес: пос. Мирный, ул. Строителей, дом №9

Год постройки: 1960 год

Этажность: 2 этажа

Количество подъездов: 2 подъезда

Дата проведения технического обследования «02» сентября 2013г.

Сведения о строительных конструкциях:

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН53-86р)	% поврежденных от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	<b>Фундаменты:</b>  - цоколь  - отмостка	Ленточные крупноблочные  Штукатурка  Бетонная	Видимых дефектов не обнаружено  Местами отслоение покрывочного слоя. Трещины в местах примыкания к стене, местами просадки	  3  3	  ТР  ТР
2	<b>Несущие стены</b>	Кирпичные	Видимых дефектов не обнаружено		
3	<b>Перегородки</b>	Кирпичные, гипсобетонные	Видимых дефектов не обнаружено		
4	<b>Перекрытия</b>	Ж/бетонные	Видимых дефектов не обнаружено		
5	<b>Лестничные марши и площадки</b>	Ж/бетонные	Норма		
6	<b>Несущие конструкции кровли</b>	Деревянные	Видимых дефектов не обнаружено		
7	<b>Кровля</b>	Шифер	Местами сколы и трещины	10	ТР
8	<b>Оконные заполнения</b>	Деревянные	Оконные проёмы местами разошлись	5	ТР
9	<b>Дверные заполнения</b>	Металлические	Норма		
10	<b>Полы</b>	Бетонные, цементные	Стирание покрытия в ходовых местах	10	ТР
11	<b>Внутренняя отделка МОП</b>	Штукатурка, побелка и покраска	норма		
12	<b>Наружная отделка</b>	Кладка под расшивку швов	Незначительные трещины	5	ТР
13	<b>Разное:</b> - балконы, лоджии  - козырьки  - водостоки	Балконы ж/б  Ж/бетонные встроенные  Неорганизован.	  Краевое разрушение плит	  3	  ТР

Сведения об инженерном оборудовании здания




№ п/п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН 53-866р)	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	<u>Система отопления (центральное, АГВ, печное)</u>	Стальные трубы	Норма		
2	<u>Холодное водоснабжение</u>	Стальные и ПЭТ трубы	Норма		
3	<u>Канализация</u>	Чугунные и ПХВ трубы	Поражение коррозией отдельных участков	22	ТР
4	<u>Электроснабжение</u>	Скрытая электропроводка – медная	Норма		
5	<u>Газоснабжение (сетевое, балонное)</u>	Внутридомовые коммуникации из стальных труб	Норма		

Общий износ -7,6%

Подписи:

Представители УК ООО «Мирненское ЖКХ»:

Зам. Директора ООО «Мирненское ЖКХ»  
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»  
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»  
 Мастер по электросетям ООО «Мирненское ЖКХ»

  
  
  
 Анкудинова Н.С.  
 Цимциляева М.А.  
 Ведёхин В.В.  
 Овчинников Н.К.